

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » 07 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 22
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 17 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 2019,3  
количество квартир 818 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 42 693,9 (кв. м)  
жилая площадь 31 175,4 (кв. м)  
нежилая площадь 4 507,2 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация), СОУЭ ( система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п/м п/м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	п/м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	55	55	удовл.
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	50	50	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы					
б) электрооборудования:					
световой	п/м	0	0	удовл.	
электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
силовой	шт	0	0	удовл.	
электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств					
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой;	шт	3	3	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	9	9	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.

Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Заборова Д.В. кв. 497

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

(А.Ю. Никольский)  
подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

С.А. Ефремов  
подпись

ФИО

М.А. Дудочкин  
подпись

ФИО

(Н.В. Щербаков)  
подпись

ФИО

Р.В. Фокин  
подпись

ФИО

(Заборова Д.В.)  
подпись

ФИО

Заборова Д.В.  
подпись

ФИО

« 14 » 09 20 20 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-г./г.**  
**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**

(В.В. Чехов)  
подпись

ФИО